

ПРОТОКОЛ № 246/1п
общего собрания собственников помещений в
подъезде №1 многоквартирного дома №246 по ул. Доватора г. Челябинска

г. Челябинск

21 мая 2024г.

Инициатор общего собрания: Шлыков М.Е., собственник жилого помещения №3 многоквартирного дома №246 по ул. Доватора г. Челябинска, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права.

Дата начала голосования – 05.05.2024г., дата окончания голосования – 20.05.2024.

Дата и место проведения собрания/подсчета голосов - 21.05.2024г., г. Челябинск, ул. Доватора, д. 246.

Общая площадь жилых/нежилых помещений МКД – 8 126,0 м².

Общее количество голосов собственников – 8 126,0 (1м² – 1 голос).

В голосовании приняли участие собственники помещений, общей площадью 4 588,7 кв.м., обладающие 56,47% голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома - правомочно (имеет кворум).

Повестка внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

2. В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №1 МКД.

После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №1 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод (с момента консервации мусоропровода), установить плату за содержание жилого помещения в размере установленном органом местного самоуправления г. Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

По вопросам повестки общего собрания собственники помещений голосовали следующим образом:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания Шлыкова Михаила Евгеньевича, (собственник кв.3), секретарем собрания Казначееву Татьяну Анатольевну (собственник кв. 5).

Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.

Решили (постановили) по первому вопросу повестки дня.					
Выбрать председателем общего собрания Шлыкова Михаила Евгеньевича, (собственник кв.3), секретарем собрания Казначееву Татьяну Анатольевну (собственник кв. 5)					
Наделить председателя и секретаря общего собрания полномочиями на проведение подсчета голосов, подписание протокола и иных документов общего собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4588,7	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.

Вопрос №2. В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №1 МКД.

После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №1 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод (с момента консервации мусоропровода), установить плату за содержание жилого помещения в размере установленном органом местного самоуправления г. Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

Предложено: В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №1 МКД.

После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №1 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод (с момента консервации мусоропровода), установить плату за содержание жилого помещения в размере установленном органом местного самоуправления г. Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

Решили (постановили) по второму вопросу повестки дня.

В целях поддержания чистоты в подъезде, предотвращения появления насекомых и грызунов, в целях противопожарной безопасности - провести консервацию мусоропровода (заварить мусороприемники) в подъезде №1 МКД.

После принятия общим собранием собственников помещений подъезда №1 МКД решения об отказе от услуги мусоропровод (с момента консервации мусоропровода), установить плату за содержание жилого помещения в размере установленном органом местного самоуправления г.Челябинска, как для многоквартирного дома оборудованного одним лифтом в подъезде, без мусоропровода.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
4588,7	100	0	0	0	0

Итог голосования: Решение принято.**Приложения:**

1. Решения собственников помещений - 53 шт.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания 1л.
3. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания – 1л.
4. Реестр собственников помещений 4 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Шлыков М.Е.

Секретарь общего собрания: _____ Казначееву Т.А.

21 мая 2024г.